

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č.03/2012

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Ján Lešanič
Nová Sedlica č.98

Narodený: 27.11.1948

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Obec Nová Sedlica
Obecný úrad č. 23, 067 68 Zboj

Štatutárny orgán: Vasil' Dinič, starosta

Banka: VÚB a.s., pobočka Snina, číslo účtu: 28021532/0200

IČO: 00323314

DIČ: 2020794567

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 18 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu /ďalej len „zmluva“/.

Čl. II

Predmet zmluvy

2. Predmetom prenájmu sú časti parciel s týmito základnými údajmi:
 - b) KN-C č. 31, k. ú. Nová Sedlica, ktorá je zaznamenaná na kópii mapy zo Správy katastra Snina Mapový list č. Zboj 7-3/1, 7-3/3.

KN - C k. ú. Nová Sedlica				
Číslo LV.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlastnícky podiel
4	31	Záhrady	955	1/2

Čl. III

Účel a doba nájmu

3. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy prenajíma prenajíateľ na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemok uvedený v čl. II. využije pri výstavbe protipovodňových opatrení Regulácia Sedlického potoka.

Čl. IV

Nájomné a spôsob jeho platenia

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenajíma bezodplatne nájomcovi parcelu uvedenú v čl. II.

Čl. V
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. III tejto zmluvy a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho údržbu a ochranu.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého pozemku bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

Čl. VI
Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojedanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak
 - a) nájomca neužíva prenajatý pozemok na dohodnutý účel
 - b) nájomca dal prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Výpovedná lehota pri výpovedi z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) až b) je 1 rok.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu z dôvodu ak nájomca nezrealizuje stavbu a nedošlo k dohode o skončení nájmu, resp. úprave predmetu nájmu.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 3 dostane nájomca a 1 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Sedlici dňa: 5.1.2012



Lešanič Ján
Vlastník podielu

Vasíľ Dinič
starosta obce

Čl. III
Účel a doba nájmu

1. Pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pozemok uvedený v čl. II využije pri výstavbe protipovodňových opatrení Regulačného Sedličského potoka.

Čl. IV
Najomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma bezplatne nájomcovi parcelu uvedenú v čl. II.